

Утверждено:

Членами Правления ТСЖ «ОЛИМП»

общим собранием членов
ТСЖ «ОЛИМП»

Протокол № 9 от 15.03.22г.

СМЕТА на 2022г.**РАСХОДЫ**

Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
		предполагаемые за месяц	предполагаемые за год
1.	<u>По договорам со сторонними организациями</u>	67 648,33 Р	811 780,00 Р
1.1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	15 400,00	184 800,00
1.2.	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 165,00	13 980,00
1.3.	Проведение работ по дератизации (один раз в течение летнего периода)	5 000,00	60 000,00
1.4.	Проведение осмотров ВДПО	2 500,00	30 000,00
1.5.	Промывка системы ГВС и отопления	7 500,00	90 000,00
	Поверка ОДПУ ГВС и отопления	3 333,33	40 000,00
1.5.	Выпуск квитанций (КВЦ), комиссия за платежи ЖКУ в банках, на Почте России	26 666,67	320 000,00
1.6.	Обслуживание общедомового газового оборудования (ВДГО)	2 083,33	25 000,00
1.7.	видеонаблюдение	4 000,00	48 000,00
1.8.	Обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО)	4 583,33	55 000,00
1.9.	Вывоз ТБО и КГМ	50 000,00	600 000,00
1.10.	Договор на обслуживание домофона	2 782,50	33 390,00
2.	<u>Прочие расходы</u>	26 250,00	315 000,00
2.1.	Содержание и уход МОП, благоустройство территории	8 333,33	100 000,00
2.2.	Механическая очистка придомовой территории от снега	7 500,00	90 000,00

2.3.	Приобретение инвентаря, расходные материалы	5 833,33	70 000,00
2.5.	Обучение персонала	2 083,33	25 000,00
2.6.	Расходы на канцтовары, бумагу, почтовые расходы, услуги сотовой связи, интернет	2 500,00	30 000,00
3.	<u>Управленческие расходы</u>	168 641,83	2 060 423,00
3.1.	Оплата труда персонала	112 050,00	1 344 600,00
3.2.	<i>Отпускные</i>	9 337,50	112 050,00
3.3.	Взносы в ПФ, ФСС, ФОМС (30,2%), 13% подоходный налог	38 721,00	503 373,00
3.4.	Услуги банка	2 500,00	30 000,00
3.5.	Программы 1 С, Сбис, ГИС ЖКХ	1 000,00	10 000,00
3.6.	Служебные разезды (ГСМ)	1 700,00	20 400,00
3.7.	Расходы на ведение претензионной, исковой работы, истребование задолженности по оплате за ЖКУ (юридические услуги)	3 333,33	40 000,00
4.	<u>Текущий ремонт</u>	170 943,83	2 051 326,00
4.1.	Благоустройство территории МКД (установка забора, убрать пандусы)	48 443,83	581 326,00
	оплата задолженности за тротуары и освещение в парковой зоне	30 000,00	360 000,00
4.4.	Площадка и ограждение для мусорных баков	20 833,33	250 000,00
4.5.	замена тамбурных электрощитков	16 666,67	200 000,00
4.6.	Умные ИПУ на ГВС, ХВС. Установка ИПУ	12 500,00	150 000,00
4.7.	Замена дверей на чердак и в подвал (1-4 п)	17 500,00	210 000,00
	Ремонт входной группы 3-го подъезда	4 166,67	50 000,00
4.8.	Непредвиденные расходы (Замена аварийных стояков ХВС, ГВС, ВО. Другие аварийные работы)	8 333,33	100 000,00
4.9.	ремонт пожарного выхода (козырек, перила)	12 500,00	150 000,00
5.	<u>Приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества</u>	13 659,84	81 959,01

5.1.	холодная вода		
	<i>с 01.01.2022 по 30.06.2022</i>	739,99	4 439,94
	<i>с 01.07.2022 по 31.12.2022</i>	851,14	5 106,86
5.2.	горячая вода		
	<i>с 01.01.2022 по 30.06.2022</i>	1 567,59	9 405,56
	<i>с 01.07.2022 по 31.12.2022</i>	1 635,55	9 813,32
5.3.	электрическая энергия		
	<i>с 01.01.2022 по 30.06.2022</i>	4 351,61	26 109,69
	<i>с 01.07.2022 по 31.12.2022</i>	4 513,94	27 083,65
6.	Всего расходы по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020г	447 143,84	5 320 488,01

ДОХОДЫ			
	ДОХОДЫ на 2021г.		предполагаемые
1.	Платежи и взносы собственников помещений в ТСЖ - всего		3 780 488,40
2.	<i>с 01.01.2021 по 30.06.2021</i>	313 560,00	1 881 360,00
3.	<i>с 01.07.2021 по 31.12.2021</i>	316 521,40	1 899 128,40
Резервный фонд			
5.	Средства от штрафных санкций (пеня)		10 000,00
6.	Повышающий коэффициент		20 000,00
7.	Средства от аренды общего имущества	3 333,33	40 000,00
10.	Средства, сэкономленные от РСО		800 000,00
11.	Всего доходы		5 320 488,40
1.	Капитальный ремонт		
		59 468,81	713 625,72
1.1.	<i>Формируется на спец счете ТСЖ</i>		
1.3.	<i>Переходящий остаток на капитальный ремонт</i>		29 886,47
1.4.	<i>Всего доходы на спец.счете на 2022г.</i>		743 512,19
	Ежемесячный тариф	6,55	
	Размер платежей и взносов для собственников помещений	руб./м2 в месяц	
	<i>за период с 01.01.2020 по 30.06.2020</i>	36 00	

	(35,1 руб.:6 мес. : 8710 м2)	30,00	36,17
	за период с 01.07.2019 по 31.12.2019 (35,1 руб.:6 мес. : 8710 м2)	36,34	

<u>Справочно:</u>		
площадь помещений - всего		10757
из них:	площадь жилых помещений	8710,29